


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 748
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 165340
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-748 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Durhasan Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 110. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; İzmit İlçesi, Durhasan Köyü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisindeki Konut Alanı kullanımına sahip adalarda önerilen yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu uygulama imar planı ile belirlenen emsal değerleri arasında önemli farklılıklar bulunduğu ve bu durumun planlamanın eşitlik ilkesine aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle, mevcut planda projeksiyon nüfusu 2639 kişi olacak şekilde önerilen emsal değerlerinin; 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 6.1.3 nolu maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda, meskun ve gelişme alanları arasındaki kademelenmenin en uygun biçimde sağlanabilmesi amacıyla, projeksiyon nüfusu 3000'i geçmeyecek şekilde yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Uygulama imar planı sonrası projeksiyon nüfusunun 2903 kişi olacak şekilde belirlenmesi suretiyle; TAKS:0.10 KAKS:0.20 olan yapılaşma değerlerinin tamamının TAKS:0.15 KAKS:0.30 olarak, TAKS:0.30 KAKS:0.60 olan değerlerin TAKS:0.25 KAKS:0.50 olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

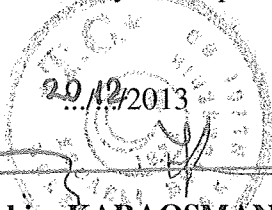
5216 sayılı kanunun 7-b ve 7-c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.11.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

İzmit Belediyesi, Durhasan Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE